**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17

г. Екатеринбург 21.10.2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание** | ООО «УЖК «Территория – Восток» |
| **Сведения об Администраторе собрания** | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729)Почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 171. Контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь)
2. Адрес электронной почты: vostok@uk-ter.ru (вопросы по повестке sufiyanova.eo@uk-ter.ru)
3. Официальный сайт: www.[ek-territory.ru](https://ek-territory.ru/)

Ссылка [https://domupruda.uk-ter.ru](https://domupruda.uk-ter.ru/) |
| **Форма проведения собрания** | Заочное с использованием системы «Домонлайн» |
| **Дата начала/ окончания и время проведения собрания** | **07.11.2022 г. (с 9-00 ч.) по 20.12.2022 г. (до 18-00 ч.)** |
| **Повестка дня собрания** | **Вопрос 1:** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.**Вопрос 3:** Принятие решения об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.**Вопрос 4:** Порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.**Вопрос 5:** Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.**Вопрос 6:** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.**Вопрос 7:** Принятие   решения   по   предложению   ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге *(далее   по   тексту   –   Работы).* Утверждение   перечня   Работ; утверждение сроков выполнения Работ; утверждение предельно   допустимой   стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от   имени   собственников   на   заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ   по   капитальному   ремонту, на приемку   выполненных   Работ   по   капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.**Вопрос 8:** Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей *(далее по тексту – Работы).* Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.**Вопрос 9:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 17 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» (ИНН 6679060071, ОГРН 1146679031729, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.**Вопрос 10:** Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) *(далее по тексту – Услуги).* Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, наделение «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов. Коммерческое предложение на оказание услуг подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.**Вопрос 11:** Принятие решения о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж находящихся в ненадлежащем техническом состоянии элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горок, футбольных, баскетбольных сеток) на детской площадке многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге *(далее по тексту – Работы).* Утверждение периода выполнения Работ, стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.**Вопрос 12:** Принятие решения о покупке и проведении работ по установке уличных светильников возле калиток в количестве трех (3) шт. на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге *(далее по тексту – Работы).* Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.**Вопрос 13:** Принятие решения о проведении работ*:*- о приобретении, доставке, размещении блок-контейнера на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга *(далее по тексту – блок-контейнер)*, подключении блок-контейнера к электроэнергии с воздушной прокладкой кабеля;- о переносе и установке оборудования системы службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге;- о прокладке электрокабелей системы видеонаблюдения придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга по подвальному помещению с заведением в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге;- о прокладке пожарного кабеля и гофры пожарной сигнализации многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге *(далее по тексту – Работы).*Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание акта.*Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у многоквартирных домов № 17 и 15 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге общие, данный вопрос вынесен на голосование для обоих многоквартирных домов № 15 и № 17. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу многоквартирным домом № 15 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Стоимость Работ распределена между многоквартирными домами № 17 и № 15 пер. Сызранский в г. Екатеринбурге пропорционально общей площади расположенных в них помещений.***Вопрос 14:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга для установки водомата питьевой воды. Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора. |
| **Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании,** **и место (адрес), где с ними можно ознакомиться** | **Порядок приема Администратором письменных решений:**- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге;  - офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ (с 14-00 ч. до 18-00 ч.), ЧТ с (9-00 ч. до 12-00 ч.).Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ДомОнлайн, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 286-11-16 (доб. 357, 358), +79120320494, либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему ДомОнлайн.Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа:- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ (с 14-00 ч. до 18-00 ч.), ЧТ с (9-00 ч. до 12-00 ч.).ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория- Восток».**Материалы для ознакомления:**- Предложения ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта.**Порядок ознакомления** **с информацией и (или) материалами**, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга;- офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ (с 14-00 ч. до 18-00 ч.), ЧТ с (9-00 ч. до 12-00 ч.).- [https://domupruda.uk-ter.ru](https://domupruda.uk-ter.ru/) |

 **С уважением, инициатор собрания!**